

Robert Allmann, Danielstr. 27, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Per E-Mail an
die Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen
Zu Hd. Frau 1. Bürgermeisterin Dr. Meierhofer und
Vorsitzende des Aufsichtsrats der LongLeif GaPa gGmbH
Rathausplatz 1

82467 Garmisch-Partenkirchen

28.01.2019

**Antrag zur Verbesserung der Wohnungssituation in Garmisch-Partenkirchen:
Prüfung der Einrichtung einer Wohnungstauschbörse i. V. mit möglichen Unterstützungen bei Umzügen von Senioren in kleinere Wohnungen**

Sehr geehrte Frau 1. Bürgermeisterin Dr. Meierhofer,

insbesondere Familien leiden unter der Wohnungsnot in Garmisch-Partenkirchen. Werden es mehr Familienmitglieder, wird die genutzte Wohnung meist zu klein.

Gleichzeitig gibt es Senioren, die in großen Wohnungen leben. Eine Veränderung, ein Umzug in eine kleinere Wohnung wird oftmals nicht nur auf Grund der gewohnten Wohnung angestrebt sondern alleine schon wegen der damit entstehenden Arbeit, Organisation und Kosten, die so ein Umzug im Alter erfordern würde. Wer keine Angehörigen hat, die bei einem Umzug helfen können, kann so ein Projekt im Alter fast nicht realisieren.

In diesem Zusammenhang stellt sich die Frage, welche Möglichkeiten und Anreize unser Markt in Zusammenarbeit mit der LongLife GaPa gGmbH schaffen kann, damit (alleinstehende) ältere Mieter bereit sind, ihre vielleicht zu große (Gemeinde)wohnung gegen eine kleinere zu tauschen?

In erster Linie sollen es Anreize sein, die Senioren dazu bringen, zum Beispiel aus ihrer gemeindlichen Drei-Zimmer-Wohnung in eine kleine Wohnung zu ziehen und so Familien zu mehr Platz zu verhelfen.

Eine Zusammenarbeit mit einem Träger der Wohlfahrtsverbände erscheint hier sinnvoll und notwendig. Denn neben der Information und Einrichtung einer Tauschplattform gibt es eine Menge Herausforderungen und Fragen.

- Wie werden die Senioren informiert und beraten?
- Wo wird eine Tauschplattform eingerichtet und wer betreibt diese?
- Wie wird der Umzug von A-Z organisiert?

- Braucht man eine Übergangswohnung?
- Wie werden Möbel ggf. verkauft, die in der neuen Wohnung keinen Platz mehr finden?
- Wie wird die Höhe der Miete (Nachmieter) geregelt?
- Gibt es ggf. eine Umzugsprämie durch die LongLife GaPa gGmbH?

Weiterhin ist eine interkommunale Zusammenarbeit auf Landkreisebene zu prüfen.

Mit herzlichem Dank für die Bearbeitung und freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Allmann', with a stylized flourish at the end.

Robert Allmann, im Auftrag der SPD-Fraktion